



Anforderungsprofil

Zur Erweiterung unseres Bestandes

- Akquise von projektierten Sozialimmobilien und deren Prüfung auf Realisierbarkeit
- bestehende Alten- und Pflegeheime
- bestehende Anlagen des Betreuten Wohnens
- im gesamten Bundesgebiet vorzugsweise alte Bundesländer
- in Städten und Kommunen mit mind. 10.000 Einwohnern
- vorzugsweise in zentrale Lagen mit vorhandener Infrastruktur
- Pflegeheime gern auch mit Betreutem Wohnen
- maximal 100 Betten davon min 80 % Einzelzimmer
- Sanierungsobjekt in der baulichen Substanz und/oder in der Tragfähigkeit bzw. Wirtschaftlichkeit, Revitalisierung

Zur Projektentwicklung und Realisierung von Sozialimmobilien

- im gesamten Bundesgebiet vorzugsweise alte Bundesländer
- in Städten und Kommunen mit mind. 20.000 Einwohnern
- vorzugsweise in zentralen Lagen mit vorhandener Infrastruktur
- Grundstücke unbebaut oder bebaut mit kurzen Mietvertragsrestlaufzeiten
- mindestens 2.500 m²

Angebote bitte per Mail an: info@hageso.de



Anforderungsprofil

Zur Realisierung von Sozialimmobilien

- im gesamten Bundesgebiet vorzugsweise alte Bundesländer
- in Städten und Kommunen mit mind. 20.000 Einwohnern
- vorzugsweise in zentralen Lagen mit vorhandener Infrastruktur
- Grundstücke unbebaut oder bebaut mit kurzen Mietvertragsrestlaufzeiten
- mindestens 3.000 m²
- Wohnbebauung im direkten Umfeld
- zwischen 80 und 100 Betten
- gern mit Betreutem Wohnen als Ergänzung
- Vertrag mit dem Betreiber noch verhandelbar oder noch nicht abgeschlossen
- Übernahme in allen Entwicklungsstufen möglich

Diskretion

Vertraulichkeit wird zugesichert.

Angebotsgrundlagen

Soweit der Anbietende nicht selbst Eigentümer ist, wird mit Unterbreitung des Angebotes der schriftliche Nachweis erbeten, dass der Anbieter direkt vom Grundstückseigentümer mit dem Verkauf beauftragt worden ist. Angebote ohne Beibringung der Verkäuferlegitimation führen nicht zum Erstnachweis. Das vorliegende Anforderungsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages und/oder Kaufvertrages. Übersandte Angebotsunterlagen werden nicht an den Absender zurückgeschickt. Eventuell mit dem Eigentümer vereinbarte Provisionsregelungen sind im Zuge eines Angebotes bekannt zu geben.

Bearbeitungszeiten

HaGeSo ist von nationalen und internationalen Investoren beauftragt, Investments nach konkreten Anforderungsprofilen zu lokalisieren und zu prüfen. Sofern eine Offerte den Anforderungen entspricht, erfolgt eine Vorprüfung durch HaGeSo innerhalb von 5 Werktagen. Bei einem positiven Prüfergebnis wird die Angebotsofferte dem Investor mit einer Empfehlung vorgelegt. Innerhalb von 5 bis 7 Werktagen wird dem Anbieter mitgeteilt, ob Verhandlungen aufgenommen werden können. In einem persönlichen Gespräch zwischen Verkäuferin und Investor wird konkret vereinbart, was bis wann durch wen geleistet werden soll. In aller Regel liegt zwischen Interessenbeurkundung, Ausfertigung eines qualifizierten LOI und Abschluss eines Kaufvertrages ein Zeitraum von vier bis acht Wochen. Die Zeitachsen werden im Wesentlichen von der Projektkomplexität bestimmt. Verkäuferin und/oder der legitimierte Verkaufsbeauftragte erhalten während der gesamten Prüfphase regelmäßige Sachstandsberichte.

Angebote bitte per Mail an: info@hageso.de