



Anforderungsprofil

ZUR UMSETZUNG VON UNSEREM WOHNKONZEPT "60PLUS" SUCHEN WIR ...

attraktive Grundstücke und entwicklungsfähige Immobilien Nordrhein Westfalen. Besonderes Interesse besteht für unbebaute, wie auch bebaute Anwesen mit Entwicklungspotential zur Umsetzung von unserem Wohnkonzept "60Plus".

- in Kommunen mit mindestens 25.000 Einwohnern
- vorzugsweise zentrale Lagen, mit vorhandener Infrastruktur oder aber fußläufig erreichbare Nahverkehrsmittel
- Wohnbebauung im nahen Umfeld
- Grundstücke unbebaut oder aber mit kurzen Mietvertragsrestlaufzeiten
- bebaubar mit mindestens 15 bis 25 Einheiten im Geschosswohnungsbau

Diskretion

Vertraulichkeit wird zugesichert.

Angebotsgrundlagen

Soweit der Anbietende nicht selbst Eigentümer ist, wird mit Unterbreitung des Angebotes der schriftliche Nachweis erbeten, dass der Anbieter direkt vom Grundstückseigentümer mit dem Verkauf beauftragt worden ist. Angebote ohne Beibringung der Verkäuferlegitimation führen nicht zum Erstnachweis. Das vorliegende Anforderungsprofil ist kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages und/oder Kaufvertrages. Übersandte Angebotsunterlagen werden nicht an den Absender zurückgeschickt. Eventuell mit dem Eigentümer vereinbarte Provisionsregelungen sind im Zuge eines Angebotes bekannt zu geben.

Bearbeitungszeiten

HaGeSo ist von nationalen und internationalen Investoren beauftragt, Investments nach konkreten Anforderungsprofilen zu lokalisieren und zu prüfen. Sofern eine Offerte den Anforderungen entspricht, erfolgt eine Vorprüfung durch HaGeSo innerhalb von 5 Werktagen. Bei einem positiven Prüfergebnis wird die Angebotsofferte dem Investor mit einer Empfehlung vorgelegt. Innerhalb von 5 bis 7 Werktagen wird dem Anbieter mitgeteilt, ob Verhandlungen aufgenommen werden können. In einem persönlichen Gespräch zwischen Verkäuferin und Investor wird konkret vereinbart, was bis wann durch wen geleistet werden soll. In aller Regel liegt zwischen Interessenbeurkundung, Ausfertigung eines qualifizierten LOI und Abschluss eines Kaufvertrages ein Zeitraum von vier bis acht Wochen. Die Zeitachsen werden im Wesentlichen von der Projektkomplexität bestimmt. Verkäuferin und/oder der legitimierte Verkaufsbeauftragte erhalten während der gesamten Prüfphase regelmäßige Sachstandsberichte.

Angebote bitte per Mail an: info@hageso.de